



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานออกแบบ โทร. ๙๖๓๘, ๒๒๒๕

ที่ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติราคากลางงาน “ปรับปรุงอาคาร ๑๙”

เรียน อธิการบดี (ผ่านรองอธิการบดี นายสุกิจ นิตินัย)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ที่ ๔๗๒/๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๑,๘๐๐,๒๓๔.๓๒ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองร้อยสามสิบสี่บาทสามสิบสองสตางค์) จึงขออนุมัติราคากลางตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบแผนกพัสดุดำเนินการต่อไป

(นายชินนิต์ สุวพรม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ประเภท งานอาคาร
- เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ
- แบบเลขที่ A-01 ถึง A-28 รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงอาคาร 19	1,417,730.60	1.2698	1,800,234.32	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านแปดแสนสองร้อยสามสิบบาทสามสตางค์)			1,800,234.32	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,530.00 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 1,176.62 บาท / ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุวพรหม ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ กรรมการกำหนดราคากลาง
3. นางวิภาวดี โชติสีตานันท์ กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

12 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงอาคาร 19
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
แบบเลขที่	A-01 ถึง A-28
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	12 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงอาคาร 19	1,800,234.32	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,800,234.32	
	(หนึ่งล้านแปดแสนสองร้อยสามสิบสี่บาทสามสิบสองสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

12 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรายการก่อสร้างปรับปรุง								
	หมวดงานรื้อถอน								
1	งานรื้อถอน		รวม		30,000.00		36,552.00	66,552.00	
	หมวดงานก่อสร้าง								
2	งานวัสดุผนังหลังคา		รวม		711,555.00		226,431.00	937,986.00	
	หมวดงานซ่อมแซม								
3	รวมราคางานซ่อมแซมเสา		รวม		291,521.60		121,671.00	413,192.60	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณาค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา</p> <p>2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด</p>									
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)								1,417,730.60	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคาร 19

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 3/4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-28

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานก่อสร้าง								
2.1	งานวัสดุบุผนังหลังคา								
	2.1.1 กระเบื้องหลังคาเหล็กเมทัลชีท (Metal sheet)	1,480.00	ตร.ม.	294.00	435,120.00	70.00	103,600.00	538,720.00	
	2.1.2 กระเบื้องหลังคาเหล็กเมทัลชีทสีขาวขุ่น	50.00	ตร.ม.	350.00	17,500.00	70.00	3,500.00	21,000.00	
	2.1.3 ครอบสันหลังคา	70.00	ม.	130.00	9,100.00	70.00	4,900.00	14,000.00	
	2.1.4 ครอบข้างหลังคา	71.00	ม.	130.00	9,230.00	70.00	4,970.00	14,200.00	
	2.1.5 L75x75x9 mm.	107.00	กก.	27.00	2,889.00	7.00	749.00	3,638.00	
	2.1.6 L50x50x6 mm.	10.00	กก.	27.00	270.00	7.00	70.00	340.00	
	2.1.7 C100 x 50 x 4.5 mm.	52.00	กก.	27.00	1,404.00	7.00	364.00	1,768.00	
	2.1.8 ST Plate 300 x 400 x 12 mm.	12.00	กก.	27.00	324.00	7.00	84.00	408.00	
	2.1.9 หูช้าง	7.00	กก.	27.00	189.00	7.00	49.00	238.00	
	2.1.10 Chemical Bolts M12	4.00	ตัว	150.00	600.00	20.00	80.00	680.00	
	2.1.11 Chemical Bolts M16	6.00	ตัว	200.00	1,200.00	20.00	120.00	1,320.00	
	2.1.12 Non-Shrink	1.00	เหมา	1,800.00	1,800.00	500.00	500.00	2,300.00	
	2.1.13 สีกันสนิม + สีน้ำมัน	7.00	ตร.ม.	47.00	329.00	35.00	245.00	574.00	
	2.1.14 ฉนวนกันความร้อนชนิด PE-Foam 5 mm.+Foil 1 ด้าน	1,480.00	ตร.ม.	70.00	103,600.00	15.00	22,200.00	125,800.00	
	2.1.15 สีน้ำ (Pure acrylic) ทั้งอาคารภายใน	3,000.00	ตร.ม.	30.00	90,000.00	20.00	60,000.00	150,000.00	
	2.1.16 สีน้ำมัน	1,000.00	ตร.ม.	38.00	38,000.00	25.00	25,000.00	63,000.00	
	รวมราคางานหลังคา				711,555.00		226,431.00	937,986.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานซ่อมแซม								
	3.1 ทูบริ้อคอนกรีตเดิม (แบบปราณีตเพื่อซ่อมแซม)	1.00	เหมา	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	3.2 สกัดเหล็กเดิม	1,000.00	กก.	0.00	0.00	2.00	2,000.00	2,000.00	
	3.3 Non Shink 800 ksc	1.00	เหมา	20,000.00	20,000.00	5,500.00	5,500.00	25,500.00	
	3.4 DB 20 mm. SD40	1,000.00	กก.	16.84	16,840.00	3.00	3,000.00	19,840.00	
	3.5 DB 12 mm. SD40	57.00	กก.	18.54	1,056.78	3.00	171.00	1,227.78	
	3.6 ไม้แบบ	6.00	ตร.ม.	230.00	1,380.00	120.00	720.00	2,100.00	
	3.7 ตะปู	9.00	กก.	27.73	249.57	0.00	0.00	249.57	
	3.8 ลวดผูกเหล็ก	15.00	กก.	26.35	395.25	0.00	0.00	395.25	
	3.9 งานค้ำยันโครงสร้างชั่วคราว	400.00	ตร.ม.	180.00	72,000.00	80.00	32,000.00	104,000.00	
	3.10 งานฝ้าเพดานที่บาร์หนา 9 มม.ขนาด 1.20x 0.60 ม.	290.00	ตร.ม.	250.00	72,500.00	52.00	15,080.00	87,580.00	
	3.11 งานทาสีฝ้าเพดาน	360.00	ตร.ม.	35.00	12,600.00	20.00	7,200.00	19,800.00	
	3.12 งานซ่อมแซมผนังเดิม	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	3.13 งานไฟฟ้า (ถอดและติดตั้งใหม่ใช้ของเดิมเป็นหลัก)	1.00	เหมา	2,500.00	2,500.00	12,000.00	12,000.00	14,500.00	
	3.14 งานรื้อถอนประตู หน้าต่างเดิมพร้อมซ่อมแซม (เฉพาะบริเวณพื้นที่โซนซ่อมแซมเสา)	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	25,000.00	
	3.15 ประตูเหล็กม้วน	2.00	ชุด	13,000.00	26,000.00	2,500.00	5,000.00	31,000.00	
	3.16 ประตูหน้าต่างติดตั้งใหม่แบบเดิม	1.00	เหมา	36,000.00	36,000.00	9,000.00	9,000.00	45,000.00	
	รวมราคางานซ่อมแซมเสา				291,521.60		121,671.00	413,192.60	

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน	1,417,730.60 บาท
ค่า Factor F	1.2698
ค่างานรวมค่า Factor F	1,800,234.32 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคาร ๑๙ จำนวน ๑ รายการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นงานการ ปรับปรุงอาคาร ๑๙ ประกอบด้วย :-
 - งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาเดิม ฝ้าเพดาน ไฟฟ้า
 - งานมุงกระเบื้องหลังคาเหล็กเมทัลชีท ผนวมน้ำความร้อน
 - งานซ่อมแซมเสา
 - งานทาสีฝ้าเพดาน ทาสีผนังอาคาร
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน ไฟฟ้า
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙ เป็นเงิน ๑,๘๐๐,๒๓๔.๓๒ บาท
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) จำนวน ๔ หน้า
 - ๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ก) จำนวน ๑ หน้า
 - ๕.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ หน้า
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ นายชินนทร์ สุวพรหม ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ กรรมการ
 - ๖.๓ นางวิภาวดี โชติสิตานันท์ กรรมการและเลขานุการ



คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ที่ ๕๗๒ /๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามที่ กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับอนุมัติงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายการปรับปรุงอาคาร ๑๙ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ วงเงินงบประมาณ ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) นั้น
เพื่อให้การกำหนดราคากลางงานดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้าง
ก่อสร้างรายการดังกล่าว ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | | |
|----------------|---------------|---------------------|
| ๑.๑ นายชินนทร์ | สุวพรหม | ประธานกรรมการ |
| ๑.๒ นายวิเชียร | หทัยรัตน์ศิริ | กรรมการ |
| ๑.๓ นางวิภาวดี | โชติลีตานันท์ | กรรมการและเลขานุการ |

๒. หน้าที่

ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๙

โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อาภรณ์ บางเจริญพรพงศ์)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ